


 ООО «ЖилКомАльтернатива»
 Генеральный директор
 Сухинин Н.Н.

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: ул. Почтовая, дом 2а, на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единицы измерения	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водостоков (воронки, звенья, отмеры)	6	кв.м	2000	12000	31.08.2023г
Фасад							
Цоколь, отмостка, крыльцо, плиты балконов, подвездные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	130	кв.м	750	105000	31.08.2023г

подъезд

Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, мусоропроводы, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей и окон, восстановление фурнитуры и остекления, ремонт стен, восстановление ступеней, ограждений и перил, промывка ствола м/пр и мусорокамер, ремонт и окраска п/я.	12	кв.м	850	10200	31.08.2023г
---	-------------	--	----	------	-----	-------	-------------

центральное отопление

Грубопровода, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	40	м/п	80	3200	31.08.2023г
---	-------------	---	----	-----	----	------	-------------

горячее водоснабжение

Грубопровода, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	50	м/п	80	4000	31.08.2023г
--	-------------	---	----	-----	----	------	-------------

холодное водоснабжение

Грубопровода, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	40	м/п	80	3200	31.08.2023г
--	-------------	---	----	-----	----	------	-------------

система водоотведения (канализация)

Стойки и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	40	м/п	40	1600	31.08.2023г
-----------------------------	-------------	---------------------------------	----	-----	----	------	-------------

электрооборудование

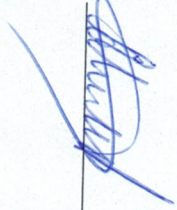
ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	35	шт.	50	1750	31.08.2023г
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентканалов и проверка тяги	12	шт.	200	2400	31.08.2023г
ВДГО							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозийная окраска	40	м/п	200	8000	31.08.2023г

Главный инженер _____



Ромайкин Д.Н.

Председатель совета МКД _____



Авакьян А.Г.